

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования  
«Московский государственный технический университет имени Н.Э. Баумана»  
(МГТУ им Н.Э. Баумана)

**П Р И К А З**

« 11 » 12 2014 г.

№ 02.01-03/1982

г. Москва

Об утверждении Положения о студенческом общежитии МГТУ им. Н.Э. Баумана и Правил внутреннего распорядка студенческого общежития МГТУ им. Н.Э. Баумана в новой редакции

По результатам работы рабочей группы по разработке единой системы поселения обучающихся в общежития МГТУ им. Н.Э. Баумана

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Положение о студенческом общежитии МГТУ им. Н.Э. Баумана с Приложением «Порядок поселения в студенческие общежития и выселения из студенческих общежитий обучающихся в МГТУ им. Н.Э. Баумана» в новой редакции с 01 января 2015 года (Приложение №1).
2. Утвердить Правила внутреннего распорядка студенческого общежития МГТУ им. Н.Э. Баумана в новой редакции с 01 января 2015 года (Приложение №2).
3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на проректора по АХР Поповича Л.Г.

Ректор



А.А. Александров

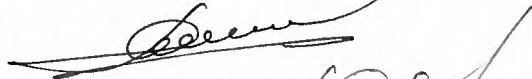
Визы:

Первый проректор-  
проректор по учебной работе



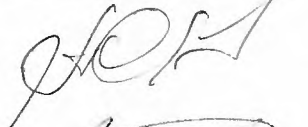
Б.В. Падалкин

Проректор по АХР



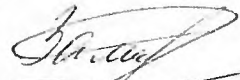
Л.Г. Попович

Проректор по безопасности



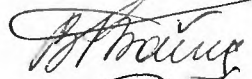
А.А. Юрков

Начальник Управления  
студенческими общежитиями



А.А. Зальвовский

Председатель профкома студентов



В.П. Бойко

Председатель студенческого совета



М.В. Добринец

Правовое управление



В.И. Стымковский

Управление делами



М.Н. Житникова

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

**федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего профессионального образования «Московский государственный  
технический университет имени Н.Э. Баумана»**

**(МГТУ ИМ. Н.Э. БАУМАНА)**

**I. Общие положения**

1. Студенческое общежитие федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный технический университет имени Н.Э. Баумана» (далее – МГТУ), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, администрация МГТУ, по согласованию с профкомом студентов МГТУ, вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров, слушателей подготовительных отделений и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих в г. Москва;
- других категорий обучающихся.

Студенческое общежитие в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, настоящим Положением, Уставом и иными локальными актами МГТУ.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества

Независимых Государств (СНГ), принятые на обучение в МГТУ по межгосударственным договорам, договорам между Министерством образования и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

Иностранные граждане, принятые на обучение на контрактной основе, размещаются в общежитии на условиях заключенных с ними отдельных договоров коммерческого найма на проживание в общежитии в соответствии с Приказами Ректора о зачислении или в соответствии с межправительственными и межгосударственными соглашениями.

2. Студенческое общежитие входит в структуру Управления студенческими общежитиями, которое является структурным подразделением МГТУ и содержится за счёт средств федерального бюджета, выделяемых МГТУ, платы за пользование студенческими общежитиями и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной, приносящей доход, деятельности МГТУ.

3. Решением администрации МГТУ ряд студенческих общежитий может быть объединён в студенческий городок.

4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений МГТУ, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 6 настоящего Положения, не допускается.

В исключительных случаях администрация МГТУ, по согласованию с профсоюзной организацией студентов или другим уполномоченным студентами представительным органом, вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других общеобразовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в МГТУ местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1 Положения, с установленными для студенческих общежитий «Санитарно-эпидемиологическими требованиями к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организации и обучающихся образовательных учреждений» (далее - Санитарные требования) изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут, по решению администрации МГТУ, согласованному с профсоюзной организацией студентов, переоборудоваться под общежития для работников МГТУ на условиях заключения с ними договора найма помещения в общежитии (далее - договор найма).

5. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, детские комнаты, спортивные залы, санатории-профилактории, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с Санитарными требованиями.

6. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией МГТУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий безопасного проживания, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию МГТУ.

## **II. Права и обязанности**

### **проживающих в студенческом общежитии**

8. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в МГТУ при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации МГТУ предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения;
- переселяться, с согласия администрации МГТУ, в другое жилое помещение студенческого общежития;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

9. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно, в установленном МГТУ порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- проходить диспансерный осмотр в соответствии с порядком проведения диспансеризации студентов, но не реже 1 раза в год и предоставлять администрации МГТУ соответствующую справку о состоянии здоровья до вселения в общежитие, а также после каждого прохождения диспансерного осмотра;

- выполнять положения заключенного с администрацией МГТУ договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

10. Проживающие в студенческом общежитии привлекаются на добровольной основе студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения, с соблюдением правил охраны труда.

11. За нарушение правил проживания и Правил внутреннего

распорядка в студенческом общежитии к проживающим, по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные ФЗ №273 от 29.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации» и Уставом университета.

12. Категорически запрещаются хранение, употребление и продажа наркотических веществ, алкогольной продукции, распитие спиртных и слабоалкогольных напитков, появление в студенческом общежитии в виде, оскорбляющем честь и достоинство проживающих.

### **III. Обязанности администрации МГТУ**

13. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется начальником управления студенческими общежитиями (далее начальник УСО).

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

14. Администрация МГТУ обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными Санитарными требованиями;

- заключать с проживающими договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим

инвентарем исходя из Санитарных требований;

- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по рассмотрению и возможной реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с Санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### **IV. Обязанности Коменданта студенческого общежития**

15. Начальник хозяйственного отдела общежития (далее - комендант) назначается на должность и освобождается от нее ректором МГТУ.

16. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании Приказа Ректора или распоряжения по факультету;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно Санитарным требованиям;
- учет и доведение до начальника УСО замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование начальника УСО о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории;
- проведение уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Комендант общежития:

- вносит предложения начальнику УСО по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение начальнику УСО предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

17. Комендант общежития совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

#### **V. Порядок поселения в общежития и выселения из общежитий обучающихся**

18. Порядок поселения в общежития и выселения из



общежитий обучающихся в МГТУ им. Н.Э. Баумана регламентируется Приложением 1 к данному Положению.

## **VI. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии МГТУ иногородним семейным студентам**

19. Студенческим семьям могут предоставляться места в студенческом общежитии. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается администрацией МГТУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

20. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

21. Места в студенческом общежитии могут предоставляться также студенческим семьям с детьми. Администрация МГТУ, совместно с профсоюзной организацией студентов, при размещении семейных студентов с детьми, в соответствии с требованиями органов санитарного надзора, определяет места хранения детских колясок, оказывает содействие в обеспечении детей обучающихся местами в дошкольных образовательных учреждениях.

## **VII. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

22. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с проживающих ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

23. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

24. Администрация МГТУ, по согласованию с профсоюзной организацией студентов, вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым администрацией МГТУ с проживающим.

Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в

студенческом общежитии определяется отдельным договором между МГТУ и проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном МГТУ порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы и аппаратура.

25. Размер оплаты за проживание устанавливается Приказом Ректора МГТУ.

26. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в МГТУ.

### **VIII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

27. Для представления интересов проживающих в общежитии студентов, ими создается студенческий совет общежития (далее Студсовет общежития), организующий свою деятельность в тесном взаимодействии со Студенческим советом МГТУ, Профкомом студентов, деканатами, администрацией УСО и Комендантом студенческого общежития.

28. Председатель Студсовета общежития избирается из числа проживающих в общежитии открытым голосованием на общем собрании проживающих в общежитии.

29. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

30. Студсовет общежития, совместно с Комендантом студенческого общежития, разрабатывает и, в пределах своих полномочий, осуществляет мероприятия по принятию проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

31. Студсовет общежития во взаимодействии с Управлением студенческими общежитиями МГТУ и Управлением безопасности МГТУ принимает участие в выработке и реализации мер, направленных на обеспечение безопасности проживания.

32. Со Студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- проект мебелировки комнат при проведении плановых ремонтных работ;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

33. Администрация МГТУ принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Студсовета общежития за успешную работу.

34. На каждом жилом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста жилого этажа следит за бережным отношением проживающих к имуществу, содержанию этажа в чистоте и порядке.

35. Староста этажа в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями Студсовета и администрации общежития.

36. Для координации работы во всех общежитиях МГТУ им. Н.Э. Баумана может быть организован Объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого включаются председатели студенческих советов общежитий, командиры студенческих оперативных отрядов охраны правопорядка, командир Студенческих строительных отрядов, представители Профкома студентов и Студенческого совета МГТУ им. Н.Э. Баумана, деканатов и администрации УСО для решения задач:

- защита прав студентов, проживающих в общежитиях;
- создание и координация студенческих ремонтных круглогодичных бригад;
- организация конкурсов-соревнований «Лучшее общежитие», «Лучший этаж», «Лучший блок», «Лучшая комната», «Лучший Студенческий совет общежития», «Лучший оперативный отряд»;
- проведение перекрестных смотров жилищно-бытовых и санитарных комиссий Студсоветов общежитий;

- организация субботников и воскресников в общежитиях и на прилегающих территориях в формате конкурсов и соревнований;
- организация перекрестных смотров по подведению итогов проведения субботников и воскресников;
- проведение общественной инвентаризации общежитий, принятие участия в составлении итогового акта готовности общежитий к новому учебному году;
- проведение конкурса на лучший сайт, стенд, стенгазету;
- проведение культурно-массовых и спортивно-оздоровительных мероприятий среди студентов, проживающих в общежитиях;
- участие в днях доноров.